



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 478-0028/2017-6

Datum: 23.11.2017

**Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača**

Zadeva: Predlog sklepa o podelitvi stavbne pravice

Predlagatelj: župan Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Solis-TR d.o.o je v imenu lastnika objekta Dvorec Senožeče, podjetja Šin Hua Li d.o.o., Šmartinska cesta 12/a, 1000 Ljubljana, kot pooblaščenec podal Vlogo za podelitev stavbne pravice na parceli št. 3453/5, k.o. 2447 – Senožeče za potrebe ureditve legalizacije spremembe strehe obstoječega objekta.

II. Pravna podlaga

- 16. člen Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14 in 9/15),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16).

III. Obrazložitev

Pooblaščenec Solis-TR d.o.o. je v imenu lastnika Šin Hua Li d.o.o. na UE vložil dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za legalizacijo spremembe dela objekta (streha), ki jo je UE zavrnila z obrazložitvijo, da lastnik objekta za parcelo 3453/5, k.o. 2447 – Senožeče ne izkazuje pravice graditi. Na parceli se delno nahaja stopnišče v objekt, ki sicer ni predmet gradbenega dovoljenja in je bilo zgrajeno v preteklosti ter je del objekta. Prav tako je parcela št. 3453/5, k.o. 2447 – Senožeče nastala, ko se je s prejšnjim lastnikom občina dogovarjala za zamenjavo zemljišč – parkirišča, del pločnika in avtobusnega postajališča, ki je sedaj v lasti Šin Hua Li d.o.o..

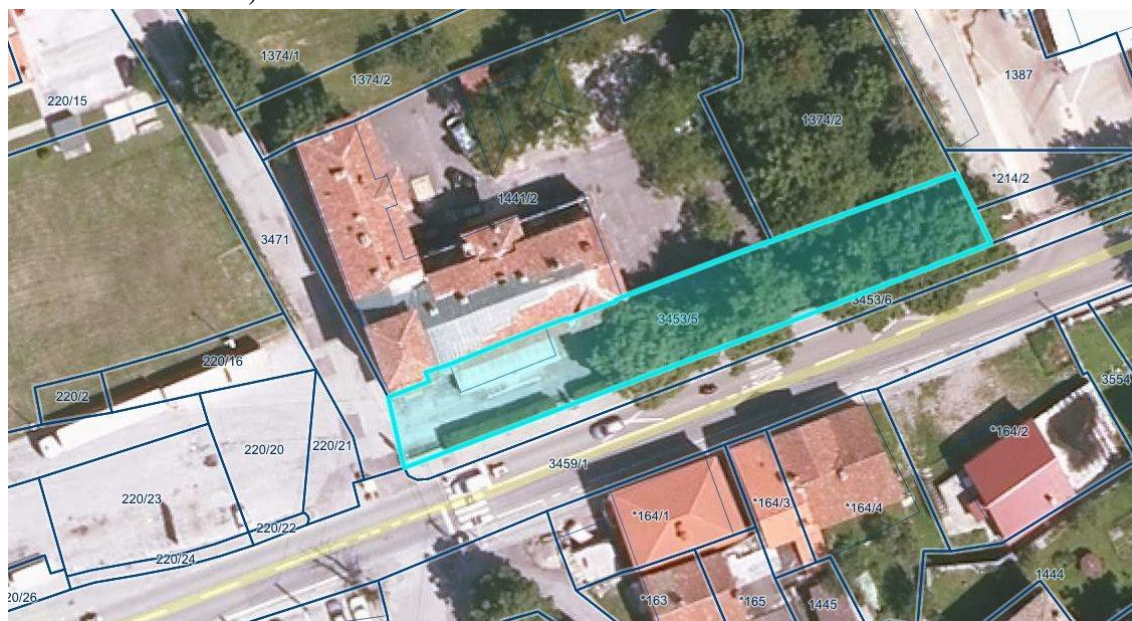
Zaradi ureditve pravnih zadev in nadaljevanja postopka pridobitve legalizacije objekta z namenom čim hitrejšega začetka obnove le tega, je Šin Hua Li d.o.o. vložil prošnjo za pridobitev stavbne pravice za določen čas. V vmesnem času pa naj bi se z Občino Divača dogovoril in uredil vsa odprta vprašanja glede menjave in lastništva parcel.

V vmesnem času je občina na zemljiško knjigo vložila predlog za ureditev ZK stanja – vpis lastništva na navedeni parceli, saj iz ZK izpiska izhaja, da je to Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi in upravi Občine Sežana, kar je skladno s Sporazumom o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje-Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje Občine Sežana na dan 31.12.1994, ki je bil sklenjen dne 30.11.2001 in overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane, postala last Občine Divača.

Stavbno pravico se bo po cenitvi oddalo odplačno, opravljen bo tudi pravni pregled. Vrednost plačane stavbne pravice se bo upoštevala pri morebitnem odkupu parcele s strani prosilca v bodočnosti.

Na podlagi navedenih dejstev predlagam, da Občinski svet sprejme sklep o podelitvi stavbne pravice odplačno za določen čas 5 let, občinska uprava pa bo pripravila novo pogodbo o stavbni pravici.

Parcela št. 3453/3, k.o. 2447 - Senožeče:



IV. Zaključek

Zaradi zgoraj navedenih utemeljitev predlagam, da se za parcelo št. 3453/3, k.o. 2447 - Senožeče, sprejme sklep o podelitvi stavbne pravice.

V. Priloge

Predlog sklepa

Pripravil:
Direktor Občinske uprave
Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Županja Občine Divača
Alenka Štruel Dovgan

Vložiti:

- arhiv sej OS,
- v zadevo.



Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji _____ redni seji dne _____, sprejel

SKLEP

1.

Občina Divača podeljuje podjetju Šin Hua Li d.o.o., Šmartinska cesta 12/a, 1000 Ljubljana za parcelo št. 3453/5, k.o. 2447 – Senožeče, stavbno pravico odplačno za dobo 5 let.

Stavbna pravica se podeli za namen ureditve legalizacije spremembe strehe obstoječega objekta stoječega na parceli št. 1441/2, k.o. 2447 Senožeče.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Županja občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan